

Du centre au faubourg de Cambrai et au quartier Saint-Waast



VALENCIENNES

Depuis le début des années quatre-vingt-dix, Valenciennes a bien changé. Dans le centre-ville, déstructuré par les friches, l'arrivée du tramway qui, à terme, desservira toute l'agglomération, a donné lieu à une réfection complète des espaces publics. Un nouveau "cœur de ville" (commerces et bureaux) est né.

L'action sur les maisons anciennes dégradées va être amplifiée (près de 600 immeubles privés concernés !) dans le cadre du projet de rénovation urbaine. Il concerne aussi trois autres secteurs. A l'entrée sud de la ville, au faubourg de Cambrai, disparaîtront quatre barres des années cinquante pour faire place à un habitat diversifié et de qualité. Cette action s'accompagne d'une rénovation du cadre de vie et d'un développement des équipements : salle polyvalente, réaménagement du centre social.

L'implantation de l'école des Beaux Arts est prévue dans le quartier ainsi qu'un Pôle Image Numérique. A l'entrée nord, les logements collectifs insalubres de la Cité Dutemple vont, eux aussi, être démolis et les maisons individuelles réhabilitées. La réduction des coupures urbaines entre les quartiers de Saint-Waast et de Chasse Royale va désenclaver le quartier. Les équipements publics seront renforcés et développés : salle polyvalente, pôle sportif, espace petite enfance. A cela vont s'ajouter un lieu de vie pour les jeunes et, surtout, le nouveau groupe scolaire Saint-Waast.

CHIFFRES CLÉS

- Population du faubourg de Cambrai : un millier d'habitants.
- Logements démolis : 138 collectifs (21 sur un site associé).
- Logements reconstruits : 249, certains en accession et 41 en individuel.
- Population des quartiers Dutemple - Saint-Waast : 1 700 habitants.
- Logements démolis : 164 logements collectifs.
- Logements construits : 249 (10 sur un site associé).
- Logements réhabilités : 772 sur l'ensemble de la ville de Valenciennes, dont 68 logements miniers de la cité des Agglomérés.
- Budget global : 107,1 millions d'euros.
- Participation du Conseil régional : 9,58 millions, surtout pour l'aménagement d'équipements et d'espaces publics.



Sous le signe du développement durable

Le projet de rénovation urbaine de Valenciennes tient compte de l'Agenda 21 de la ville : équilibre entre espaces naturels et développement urbain, utilisation économe de l'espace, diversité des fonctions urbaines et mixité sociale.

Fil rouge de la rénovation urbaine - avec un pôle d'échanges à Saint Waast, des stations Dutemple et à la Briquette à Marly, voisine du Faubourg de Cambrai - les 19 km du tramway de Valenciennes inaugurent une nouvelle ère dans les

déplacements à l'intérieur de l'agglomération. Ce projet structurant est aussi l'occasion d'aménager l'espace public : requalification des voiries, places et parkings, création de cheminements piétons et de voies cyclables. Par ailleurs, la nouvelle offre de logements, diversifiée et adaptée, intègre une démarche Haute Qualité Environnementale, aussi bien Faubourg de Cambrai que cité Dutemple. Quant à la nouvelle école de Saint-Waast, premier établissement à répondre aux 14 cibles de la démarche HQE, elle s'inscrit comme un modèle en matière de développement durable.

Une école pilote

La nouvelle école de Saint-Waast remplace l'ancien établissement détruit pour faciliter l'extension du Centre hospitalier. Pilote en matière de HQE, cette nouvelle école va permettre de réaliser des économies : à hauteur de 30 % en matière d'énergie, de 35 % pour l'éclairage, de 80 à 100 % pour l'eau sanitaire grâce à la récupération des eaux pluviales. Elle se veut un véritable lieu de vie (ouvert sur le quartier avec sa salle des sports remise aux normes) et de pédagogie active. Par exemple, en donnant l'opportunité aux élèves de cultiver potager et verger.

