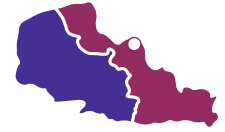


# La mixité des quartiers en renouvellement urbain



TOURCOING

Troisième commune de la métropole lilloise, la ville de Tourcoing conduit son Projet de Renovation Urbaine (PRU) autour de trois quartiers périphériques à dominante sociale (Pont Rompu, Orions, Belencontre) et de trois secteurs en quartiers anciens (Phalempins, Virolois et Flocon Blanche-Porte).

Le PRU se place résolument dans la continuité des actions déjà engagées depuis plusieurs années et prolonge ainsi la rénovation urbaine en profondeur dans les secteurs d'habitat déqualifié, social ou privé. Le secteur Nord-Ouest à dominante locatif social compte 7 % de la population de la commune. Il se distingue du reste de la ville par la présence d'éléments de rupture s'opposant à la perméabilité du tissu urbain, par un parcours

résidentiel bloqué, une absence de diversité des logements et, enfin, par une population très défavorisée et vieillissante. Dans les quartiers anciens où l'habitat privé prédomine, se concentrent les ménages les plus en difficulté de la ville. Ces quartiers reflètent à la fois l'identité urbaine de Tourcoing sur un plan patrimonial et l'équilibre résidentiel de la ville, en tant que parc social de fait. La stratégie du PRU s'appuie sur l'identité de chaque quartier traité : ici l'on parlera de reconquête d'image, ailleurs il s'agira de pérenniser la cité-jardin, là-bas on créera un écoquartier, tandis que plus loin on recomposera une trame urbaine cohérente.

## CHIFFRES CLÉS

- Programme de logements : 443 logements sociaux et 62 logements privés seront démolis, 641 logements reconstruits, 643 réhabilités et 486 résidentialisés.
- Le montant global du projet est de 204.368.926 €.
- La participation de la Région s'élève à 18.681.998 €. Elle engage 14.856.998 € au titre des crédits de rénovation urbaine, 3 M€ au titre des crédits relatifs à la résorption de l'habitat indigne, et 825 000 € au titre de la qualité de l'habitat.
- La Région subventionne la requalification des espaces publics, la création et la réhabilitation des équipements publics et associatifs, ainsi que le déficit foncier de certaines opérations de construction de logements sociaux. Elle intervient également dans la requalification d'îlots anciens dégradés par l'aménagement et le renouvellement de l'offre en logements, la résidentialisation des logements sociaux et la réhabilitation durable d'une partie du parc locatif social.



# Sous le signe du développement durable

Le PRU de Tourcoing renvoie aux enjeux et au programme de l'Agenda 21 adopté par la Ville en 2006. L'ensemble du projet et les opérations qui le composent sont ainsi menés en tenant compte des éléments suivants :

- Lutte contre le réchauffement climatique (reconquête des espaces industriels vacants, réduction des émissions de gaz à effet de serre sur la construction des logements neufs).
- Préservation de la biodiversité et des ressources en eau

(gestion différenciée des espaces verts communaux, gestion des eaux pluviales).

- Cohésion sociale, solidarité, modes de production et économie responsable (clauses d'insertion et environnementale dans l'ensemble des marchés de travaux et de prestations, intégration dans le PRU d'opérations d'économie solidaire, réalisation des opérations de construction, de réhabilitation et de résidentialisation, garanties pour les familles d'économies d'énergie).
- Épanouissement humain (concertation sur l'ensemble du PRU, ateliers de coproduction sur l'écoquartier du Virolois, création d'une Maison du Développement Durable sur le site du Jardin botanique).

## Les serres pédagogiques du Jardin botanique

Le projet de Jardin botanique constitue un des éléments du vaste programme lancé par la Ville de Tourcoing pour requalifier ses espaces verts et sensibiliser les Tourquennois à la nature. Dans cet objectif, au-delà de la requalification du Jardin botanique lui-même, la Ville a décidé d'y associer une Maison de l'Environnement, la reconstruction de 1.200 m<sup>2</sup> de serres et la requalification de la bourloire attenante.

Les serres de collection ont été ainsi reconstruites selon les normes HQE avec une vocation pédagogique pour la sensibilisation du public aux activités botaniques et horticoles (11.000 visiteurs par an, principalement des scolaires).

Deux serres ont été édifiées, l'une chaude et tempérée, l'autre froide. Elles ont été placées de part et d'autre de la nouvelle entrée du Jardin.

