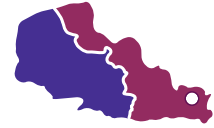


# La transformation du quartier de L'Épinette



MAUBEUGE

Cité principale de la vallée de la Sambre, Maubeuge (35.000 âmes) est une ville de faubourgs composée de 11 quartiers. Sa notoriété n'empêche pas toutefois les situations préoccupantes de précarité et d'exclusion, en particulier au quartier de l'Épinette (4.500 habitants soit 13 % de la population).

Conçu à la fin des années soixante autour d'un des premiers supermarchés de la région, ce quartier accuse tous les symptômes du "mal-vivre" urbain, en particulier un chômage qui touche près d'un quart des habitants. Le Projet de Rénovation Urbaine vise à recomposer complètement ce quartier : renouvellement de l'offre de logements et d'équipements collectifs (espace multiaccueil, pôle de services publics, pôle médical, écoles, gymnase...), réaménagement des espaces publics et des voiries, création de voies destinées aux transports en com-

mun et aux déplacements doux. La démolition de la moitié de l'immeuble collectif - "Le Vilvorde", qui rassemblait 331 appartements, a symbolisé cette volonté de renouveau. 96 autres logements sociaux vont disparaître, avec la destruction de trois immeubles, dans l'îlot des Rois de France. Ceux qui restent, 316 au total, sont ou seront réhabilités. 18 appartements du "Vilvorde" sont en cours de transformation pour devenir un hôtel d'entreprises de 1.700 m<sup>2</sup> destiné à accueillir des activités tertiaires.

## CHIFFRES CLÉS

- Programme logements : 249 logements démolis pour 116 construits, 316 réhabilités et 160 résidentialisés.
- Le budget global du projet s'élève à 59.172.713 €.
- La Région Nord-Pas de Calais participe à hauteur de 7.695.000 € au financement du projet. Elle intervient dans l'îlot "Le Vilvorde" sur la création du pôle de services publics et de l'espace accueil, ainsi que pour l'aménagement du plateau urbain. La Région subventionne également la réhabilitation du gymnase Dulieu, la création d'un jardin public arboré et l'aménagement du boulevard Lamartine.



# Sous le signe du développement durable

Lors de l'élaboration du Projet de Rénovation Urbaine, la préoccupation principale a été de l'inscrire dans une logique de solidarité et de proximité et dans une politique de dévelop-

pement durable. Les principes d'aménagement répondent ainsi à trois objectifs :

- Affirmer le quartier comme espace de liaison entre la ville et la campagne, de telle

sorte qu'il rappelle le schéma urbain initial proche de la "cité jardin".

- Conforter le cœur du quartier en nouvelle centralité "vivante" avec sa plate-forme d'équipements et de services.
- Favoriser les modes de déplacements doux de manière à privilégier le concept de promenade et à permettre l'ouverture du quartier.

## Des écoles... durables

La construction des écoles Lamartine et Blanche-Neige (primaire et maternelle) s'inscrit dans le cadre d'une démarche environnementale visant à créer les meilleures conditions pour l'épanouissement des enfants. Pour cela, les techniques HQE sont privilégiées : toitures végétalisées avec récupération de l'eau de pluie, isolation par l'extérieur, choix de matériaux durables, chauffage solaire pour l'eau sanitaire. De plus, la destination du bâtiment entraîne certains choix : ainsi dans la maternelle, le chauffage au sol sera privilégié pour les petits jouant beaucoup par terre. Tout cela suppose une implication forte de tous les acteurs, notamment de la période du chantier jusqu'à la gestion des bâtiments.

