

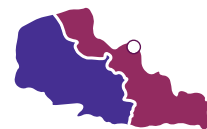
La nouvelle vie du Pacot Vandracq

Construit au milieu des années soixante à Lambersart, ville majeure de la première couronne lilloise, le quartier du Pacot Vandracq (collectifs de 4, 8, voire 15 étages, mais aussi maisons individuelles) connaît aujourd'hui les difficultés propres aux ensembles collectifs.

Proche du bourg ancien et bordé au nord par deux infrastructures de transport (TGV et VRU), son organisation viaire labyrinthique renforce son enclavement. L'un des objectifs est d'ouvrir le quartier grâce à une recomposition de la voirie et à l'aménagement d'un mail vert traversant le site. Une attention particulière sera portée sur les espaces naturels avec la création d'un parc. Le centre commercial

obsolète et somnolent sera déménagé à l'entrée du quartier. Il sera positionné autour d'une nouvelle place afin de renforcer l'attractivité

existante. Des équipements publics vieillissants seront restructurés (écoles Perrault-Lamartine) ou reconstruits (salle des sports près du futur parc). Sur l'avenue de la Liberté, a déjà pris place une maison de l'emploi ; un pôle d'animation (regroupant le centre social, la ludothèque, une bibliothèque associative et un espace multimédia) l'y rejoindra. Le parc de logements sociaux de ce quartier, déjà réhabilité en grande partie, jouera alors pleinement son rôle dans le rééquilibrage de l'offre au niveau de la cité tout entière. Plus de 200 logements collectifs seront détruits ; autant seront reconstruits sur et hors site.



LAMBERSART

CHIFFRES CLÉS

- Le quartier du Pacot Vandracq regroupe un peu plus de 10 % de la population d'une ville qui compte 28 000 habitants.
- Programme logement : 216 habitations seront détruites (dont 4 maisons individuelles). 115 logements sociaux, 30 locatifs libres, 10 accessions sociales et 30 accessions libres seront construits sur site. Hors site est prévue la construction de 107 logements sociaux, dédiés au relogement.
- Le budget subventionnable du projet global de rénovation urbaine de Lambersart s'élève à 64.858.559 € dont un montant de 5.999.633 € financé par la Région.
- La Région Nord-Pas de Calais intervient en particulier pour financer les opérations de résidentialisation des immeubles et des maisons individuelles du Pacot Vandracq, ainsi que sur la création du nouveau parc urbain, du pôle d'animation, de la maison de l'emploi et de la nouvelle salle de sports.



Sous le signe du développement durable

Les objectifs de développement durable à l'échelle du Projet de Rénovation Urbaine s'attacheront à mettre en avant des démarches de chantiers verts destinés à

réduire les nuisances et désagréments pour les riverains. Une réflexion sera conduite sur la gestion des investissements réalisés et sur l'appropriation

du projet par les habitants (intergénération). Toutes ces initiatives seront intégrées à la politique de développement durable de la Communauté urbaine de Lille Métropole à travers le plan d'actions de son Agenda 21. Concernant plus particulièrement le chauffage urbain dans le quartier, un système de cogénérateur, diminuant fortement les rejets de gaz à effet de serre, alimentera les nouveaux logements.

Une maison de l'emploi intercommunale

La maison de l'emploi regroupe, pour les communes du secteur, un ensemble de services destinés aux salariés et aux chômeurs, comme aux employeurs et aux partenaires de l'emploi. Son programme met en place un observatoire territorial, un guichet d'accueil unique pour les demandeurs d'emploi, les salariés et les entreprises, ainsi qu'un service du développement économique. Cette structure a fait l'objet d'un traitement architectural et environnemental de qualité, depuis la gestion du chantier pour limiter les nuisances et les déchets jusqu'aux modes de fonctionnement du bâtiment. La limitation de la consommation en énergies, le traitement des eaux de ruissellement et le confort à la fois hygrométrique, acoustique et visuel ont été privilégiés.

