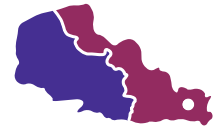


## Du Méridien au Lambreçon, en passant par la gare



JEUMONT

Ancien nœud ferroviaire européen - sur la ligne Paris Moscou, sa gare était l'une des plus importantes de France, employant 400 personnes et accueillant 3 000 voyageurs par jour - Jeumont fut aussi une place forte de la sidérurgie. Aujourd'hui, plus d'un quart de sa population active est au chômage.

La ville souffre de son enclavement le long de la frontière belge et d'une désorganisation de son tissu urbain. À cause notamment, de la présence de nombreuses friches dans le centre, le long des voies ferrées. Par ailleurs, l'habitat social collectif est souvent inadapté et de médiocre qualité alors que le parc privé est dégradé. Le projet de rénovation urbaine concerne pratiquement toute la ville, des quartiers de collectifs du nord et du sud jusqu'au centre et au quartier de la gare.

Un important effort va être entrepris : lutte contre l'insalubrité dans le parc privé et les quartiers d'habitat social des Roquelles et du Lambreçon, rénovation des cités d'urgence... Un peu partout, vont être réorganisées les circulations, en privilégiant les liaisons inter-quartiers et en insistant sur la qualité des espaces publics. Au chapitre des équipements publics, le secteur centre-gare connaîtra l'ouverture d'un Pôle culturel dédié aux nouvelles technologies et d'une médiathèque. Dans le quartier du Méridien, la salle des fêtes sera réhabilitée et agrandie et une Maison de l'initiative et de l'emploi va voir le jour au Lambreçon.

### CHIFFRES CLÉS

- Jeumont abrite 11 000 habitants.
- Le projet prévoit la démolition de plus de 200 logements collectifs, essentiellement au nord (les Roquelles) et au sud (le quartier du Lambreçon).
- En contrepartie, un nombre supérieur d'habitations (245 logements) sera construit, essentiellement dans des villas urbaines, des maisons individuelles, tandis que 120 vont faire l'objet de travaux de résidentialisation.
- Budget de l'opération : 57 millions d'euros.
- Participation du Conseil régional : 5,1 millions d'euros, consacrés surtout à l'aménagement des espaces publics et aux équipements (salle Montaigne, Maison de l'initiative et de l'emploi, médiathèque, Pôle culturel et de haute technologie).



# Sous le signe du développement durable

## L'ancienne gare et les technologies nouvelles

Aujourd'hui désaffectée, l'ancienne gare internationale, à l'architecture remarquable, a été complètement rénovée pour devenir un "Pôle culturel et de haute technologie". Une réelle démarche qualité a été engagée au cours de la phase conception-réalisation notamment sur les cibles qualité suivantes : conception du bâtiment plus économe en énergie (système de "salles-boîtes" étanches avec air filtré), utilisation de la nappe phréatique de la Sambre pour la fourniture en eau, énorme apport d'éclairage naturel avec de nombreux volumes intérieur et extérieur habillés de verre, concertation des habitants au programme de construction... Auditorium, studios de musique et de danse, salle d'exposition, plateau de tournage, studios images et son, vont permettre l'accueil des activités technologiques de la Scène nationale Le Manège, mais aussi celui des artistes en résidence... Le CRRAV, organisme associé au Conseil régional, en charge de la politique audiovisuelle, va y installer une antenne et la ville de Jeumont son cybercentre - espace culturel multimédia. D'autres partenaires se sont associés au projet : Centre de formation du Hainaut, Association pour la formation professionnelle, Centre des écritures contemporaines et numériques. Juste à côté, la municipalité aménage une médiathèque et recycle l'ancienne halle des marchandises dite "Halle Sernam".

Pour donner sens et vie à une ville morcelée, on privilégie la qualité dans l'aménagement des circulations : liaisons douces, création d'un cheminement piéton entre la gare et le centre, aménagement d'un quai piéton le long des voies ferrées. Même souci en ce qui concerne les espaces publics : création d'un parc ouvert aux Roquelles, d'un autre à Jumetiau, de trames vertes - comme au Lambreçon - à partir des étangs existants. On prévoit également la reconquête des berges de la Sambre. Les normes HQE ont été scrupuleusement appliquées dans le cadre du chantier de l'ancienne gare internationale, aménagée en Pôle culturel et de Hautes Technologies.

