

## Quatre quartiers, un seul projet urbain

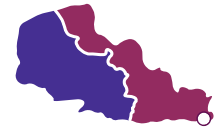
Cité majeure de la vallée de la Sambre, frappée comme les autres par la crise industrielle, la ville d'Hautmont a perdu en trente ans plus de 3.000 habitants (16 % de sa population).

Initialement développée en coronas ouvriers, Hautmont a vu s'implanter, à partir des années cinquante, quatre quartiers d'habitat social en forme de barres, tours et blocs de part et d'autre de la rivière. Aujourd'hui stigmatisés par les problèmes urbains et sociaux, ces quartiers, qui abritent la moitié de la population haut-montoise, ont tous les mêmes besoins de renouvellement, de désenclavement et d'amélioration des services publics.

Le Projet de Renovation Urbaine est donc multisites et sa mise en œuvre rééquilibrera le logement social à l'échelle communale. Au Sud, les quartiers du Fort et du Bois du Quesnoy

concentreront l'essentiel des démolitions (486 logements démolis). Dans les quartiers Nord et Boussières, ce sont 96 logements qui seront rasés pour 230 reconstruits, tandis qu'en termes d'équipements publics, un effort particulier concernera les bâtiments scolaires (école primaire, garderie et reconstruction du collège Ronsard).

Au Fort, l'accent sera mis sur l'aménagement de nouveaux équipements commerciaux, alors qu'au Bois du Quesnoy, un pôle de services publics de type mairie annexe viendra compléter les équipements existants. Enfin, trois maisons de quartier seront également réalisées.



HAUTMONT

### CHIFFRES CLÉS

- 582 logements démolis (dont 486 dans les quartiers du Fort et du Bois du Quesnoy) pour autant de constructions (dont 230 au Nord et Boussières).
- 437 logements réhabilités et 356 résidentialisés.
- Budget global de l'opération : 102.693.220 €.
- La Région Nord-Pas de Calais participe à hauteur de 7.622.752 €, prioritairement pour l'aménagement d'espaces publics (requalification de la place de Lattre de Tassigny au cœur du Bois du Quesnoy, création de placettes, de squares dans les quartiers du Fort et de Boussières, de liaisons douces), ensuite pour la réalisation ou l'amélioration des équipements publics (maisons de quartier, groupe scolaire).



# Sous le signe du développement durable

Le projet urbain s'appuie sur les atouts des quartiers et sur leurs morphologies urbaines, permettant la transition avec la campagne toute proche.

En découle ainsi une démarche de qualité environnementale concernant l'aménagement des bords de la Sambre, avec la création d'une "coulée verte"

sur l'ensemble du territoire de la commune en cohérence avec le reste de la vallée (paysagement, chemins piétons et cyclistes, articulation avec le port fluvial et autres aménagements...).

La place de Lattre de Tassigny en est le parfait exemple avec la transformation du parking actuel en un jardin pour tous offrant des jeux d'enfants, des espaces de repos et de rencontres ainsi qu'un kiosque à musique.

## Une maison pour chaque quartier

Véritables liens sociaux avec la population au même titre que les écoles, trois maisons de quartier seront construites. Dans le quartier Nord, y seront notamment accueillis les activités de l'association "Une avance pour tous", une cantine scolaire, un cyber-espace, une salle de spectacles polyvalente ainsi qu'une aire d'évolution extérieure. Les maisons de quartier du Fort et de Boussières seront, elles, intégrées dans des programmes immobiliers à venir. Une attention spéciale sera portée à l'isolation phonique et aux problèmes d'accès. Ici encore, les associations utilisatrices travaillant déjà sur le secteur investiront les lieux qui comporteront salles de spectacles, de réunions et cyber-espace.

