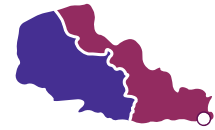


Des mails dans les quartiers



FOURMIES

Touchée de plein fouet par la crise du textile, Fourmies, située au sud du département du Nord, a perdu 12 % de sa population durant le dernier quart de siècle.

Ce déclin démographique s'est accompagné des difficultés inhérentes aux cités en récession : chômage, dégradations des liens sociaux, insécurité..., phénomènes accentués dans les zones de logement sociaux denses. Principalement articulé autour de trois quartiers, le projet multisites de la ville comprend, d'une part, la recomposition urbaine et la dédensification du parc social HLM de Malakoff (logements individuels) et des Marlières (habitat collectif), et, d'autre part, la restructuration à plus long terme du quartier ancien

mais isolé des Trieux. A Malakoff (où habitent le tiers des Fourmisiens), 76 logements seront réhabilités et 16 maisons de ville construites. Aux Marlières, la démolition d'une tour et d'un collectif (176 logements détruits au total et 215 réhabilités) changera sensiblement l'image et la vie du quartier. Sur l'autre rive de l'Helpe, le quartier ancien des Trieux pourrait être également concerné par la rénovation urbaine, sur la base d'un cœur de projet préfiguré par la construction de la maison de la petite enfance.

CHIFFRES CLÉS

- Le projet prévoit, dans les deux quartiers périphériques de Fourmies, Malakoff et Marlières, la démolition de 182 logements collectifs et la construction de 142 en individuels ou petits collectifs.
- Par ailleurs, près de 300 logements seront réhabilités ou résidentialisés avec l'aménagement des abords et des voiries.
- Le budget global de l'opération est de 29.166.005 €.
- La part de la Région Nord-Pas de Calais s'élève à 2.070.786 €, dont 1.553.890 € pour la requalification des espaces publics (parc à Malakoff, cour urbaine aux Marlières, mail dans chacun des quartiers...), et 516.896 € pour les équipements (maison de la petite enfance, locaux associatifs aux Marlières).



Sous le signe du développement durable

La requalification des espaces publics, en retravaillant tous les interstices des habitats selon les principes de HQE, permettra de renforcer la

qualité urbaine. Un mail piétonnier reliera Malakoff aux places centrales de la ville par le parvis de l'écomusée qui devient ainsi jardin public.

Aux Marlières, c'est également un mail piétonnier qui constituera l'axe du quartier. Enfin, la démolition des 50 logements en L de l'immeuble des "Fleurs" à proximité de l'étang, rendant plus accessible cet espace naturel, en favorisera ainsi la fréquentation.

Une maison de qualité pour la petite enfance

Construite sur le site de l'ancien immeuble Million, dans le quartier des Trieux, la maison de la petite enfance comble un vide dans l'équipement de la commune. Le nombre approximatif de bénéficiaires avoisinerait 1.200 enfants et leurs familles. Cet équipement comprend une halte-garderie, un relais d'assistantes maternelles, un accueil parents-enfants ainsi qu'une consultation de nourrissons PMI. Le label HQE a été attribué à ce bâtiment novateur (chauffage basse température, collecte et réutilisation des eaux pluviales, ventilation par convection solaire...).

