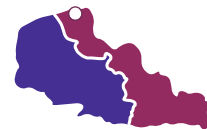


# Le quartier du Jeu de Mail



DUNKERQUE

Isolé par une voie express et deux canaux, coupé en son milieu par une voie ferrée, le quartier du Jeu de Mail doit s'ouvrir sur la ville environnante et créer une trame de rues urbaines, jusqu'ici inexistante.

Le prolongement de la rue des Passerelles offrira, par exemple, une véritable voie Est-Ouest. Le territoire, structuré autour d'espaces publics de qualité (cour du Jeu de Mail, Mail Verlomme) sera irrigué par des liaisons douces, piétonnes et cyclables.

Animeront cet ancien "grand ensemble" des années soixante : une maison regroupant tous les services publics, un nouveau centre commercial, un pôle médical avec clinique radiologique. Un énergique programme de modernisation de l'habitat associe le quartier voisin du Carré de la Vieille, de l'autre côté du canal de Bourbourg, qui pourra ainsi achever une restructuration initiée à la fin des années quatre-vingt : aménagement d'une maison des associations dans d'anciens locaux des Voies navigables et restructuration de la maison de quartier.

## CHIFFRES CLÉS

- Population : 1 500 habitants au Jeu de Mail ; 900 au Carré de la Vieille.
- Modernisation de l'habitat : 209 logements supprimés ; 170 construits sur le piétonnier du Jeu de Mail, 50 au Carré de la Vieille et 164 dans d'autres quartiers de Dunkerque. Par ailleurs, 240 logements du Jeu de Mail seront réhabilités et les pieds d'immeubles réaménagés.
- Coût total du projet : 75,9 millions d'euros.
- Participation du Conseil régional : 5,8 millions d'euros, principalement pour des équipements (restructuration de l'école Maillart, création de locaux associatifs...) et des espaces publics (aménagement de mails plantés, de cheminements piétons...).



# Sous le signe du développement durable

La diversification de l'offre de logements (des HLM locatifs aux maisons de ville en accession) permettra une réelle mixité sociale, dans ce quartier formé de 550 logements sociaux des années soixante.

Les friches, nombreuses dans le quartier doivent être recyclées ou réutilisées : une maison des associations sera par exemple installée dans d'anciens locaux des Voies navigables.

Le projet prévoit d'accompagner les habitants jusqu'à leur installation dans leur nouveau de lieu de vie, avec prise en charge des éventuels frais de déménagement. Ces mêmes habitants, à travers des ateliers de quartier, participent à la transformation de leur cadre de vie et notamment des espaces publics. Les liaisons inter-quartiers intègrent la préoccupation des continuités piétonnière et cyclable. L'objectif de haute qualité environnementale est inscrit dans les opérations d'aménagement et d'habitat et notamment dans le chantier du groupe scolaire Maillart.

## L'école Lucien Maillart

Le prolongement de la rue des Passerelles a nécessité la démolition d'une partie de l'école maternelle. Cette contrainte a été l'occasion d'une restructuration du groupe Lucien Maillart, qui deviendra un élément d'attractivité dans le quartier. Non seulement l'école maternelle va être reconstruite, avec un préau, mais on va en profiter pour installer un ascenseur pour l'accès des personnes à mobilité réduite dans l'ensemble de l'établissement. Une salle orchestre va être créée, ouvrant à tous l'enseignement de la musique. Le projet répond aux normes de haute qualité environnementale et les entreprises retenues respecteront la Charte Chantier Vert, en matière de sécurité, d'hygiène et d'environnement.

