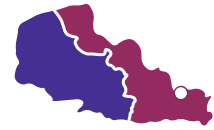


## Le quartier du boulevard de la Liberté



DOUCHY-LES-MINES

À l'écart de l'ancien Douchy-les-Mines (10500 habitants), le quartier du boulevard de la Liberté alignait deux barres de 270 et 210 logements, construites dans les années 1960 pour les ouvriers d'Usinor Denain. L'objectif est de créer un véritable pôle de services publics et une liaison entre les quartiers Est et Ouest.

Plutôt que d'être démoli, les immeubles existants ont été remodelés. Les longues barres, découpées en résidences plus petites (60 à 80 logements), offrent des cours et des jardins privatifs, autour de rez-de-chaussée "résidentialisés". Le traitement lourd des façades participe à l'amélioration du confort thermique et acoustique des logements qui voient leur surface augmentée par la création de terrasses et de bow-window.

Un nouveau bâtiment à l'allure de beffroi signale la ville et abrite de nombreux services aux habitants. On a aussi prévu la construction d'une maison de retraite et la création d'un pôle de services et d'insertion avec épicerie sociale, atelier couture, atelier de réparation de mobilier et laverie. Les services publics sont installés de manière à ce que la majorité de la population puisse en bénéficier. Les espaces publics, remodelés, le boulevard proprement dit aménagé en rue urbaine, des voies transversales assurent les liaisons à l'intérieur du quartier.

### CHIFFRES CLÉS

- Logements détruits : trois bâtiments soit 40 logements.
- Logements construits : 78.
- Logements réhabilités et résidentialisés : 383.
- Budget général : 44 millions d'euros.
- Participation du Conseil régional : 2,6 millions consacrés aux équipements et espaces publics, mais aussi au traitement des façades pour améliorer le confort thermique et acoustique et pour assurer la permanence des services publics durant les travaux.



# Sous le signe du développement durable

Pendant les travaux, les services aux habitants (centre social, pôle de service et d'insertion, point formation) ont continué à être assurés, grâce à des déménagements provisoires dans le quartier. Ainsi la Maison des Ptits Bouts a été hébergée, un temps, dans l'école Mousseron.

Chaque résidence (R+4) est maintenant autonome, dotée d'un stationnement privatif. Chacune possède son jardin, personnalisé. Les voiries ont été traitées pour améliorer la sécurité, des cheminements piétons et des squares, créés. Une location de cycles facilitera la mobilité des habitants.

Pour améliorer la gestion des eaux pluviales, des réservoirs tampons ont été aménagés dont un sous un parking. Cette restructuration des espaces publics donne lieu à concertation avec les habitants, dans la perspective d'une gestion urbaine de proximité. Le parc Maingoval est à ce titre aménagé sur la base d'une gestion différenciée des espaces en fonction de leurs usages et potentialités environnementales.

## Beffroi "multiple"

Œuvre de l'architecte Roland Castro, le Beffroi identifie le centre ville autour de la mairie. Ce nouveau bâtiment accueille, dans les quatre niveaux inférieurs, de nombreux services aux habitants : Centre social, Point Formation, halte-garderie, permanences sociales... Il participe aussi d'une logique économique : les cinq derniers étages sont occupés par des entreprises tertiaires.

