

Restructuration en profondeur du faubourg Duchâteau



DENAIN

La commune de Denain est située à l'Ouest de l'arrondissement de Valenciennes et constitue le cœur du territoire du Denaisis avec environ 20.000 habitants. Malgré les difficultés liées surtout aux crises minière et industrielle, Denain a su conserver une certaine attractivité. Le Projet de Rénovation Urbaine (PRU) s'inscrit dans une dynamique de développement fondée sur une nouvelle offre de logements, l'amélioration des dessertes internes (avec l'arrivée du tramway) et la reprise des investissements économiques.

Ce projet se concentre sur le quartier du faubourg Duchâteau (579 logements collectifs de petite taille) qu'il s'attache à restructurer en profondeur, et accompagne le tissu ancien à travers une politique forte de lutte contre l'habitat indigne. Le programme de logements est ambitieux et concerne presque la moitié du parc locatif collectif. Trois immeubles seront démolis pour laisser la place à une alternance de petites unités et de maisons individuelles. Les logements épargnés par les démolitions seront

réhabilités et résidentialisés. En matière d'aménagement, l'objectif est d'améliorer l'accessibilité du quartier. Pour ce qui est des équipements, plusieurs opérations sont prévues dont la recomposition de deux groupes scolaires et la réhabilitation de la ferme Thonville. A noter que le PRU de Denain comprend un volet économique incluant dans son périmètre une partie de la Zone Franche Urbaine de la ville.

CHIFFRES CLÉS

- Programme logements : 251 logements seront démolis pour autant de reconstruits, 329 logements seront réhabilités et résidentialisés.
- La Région est sollicitée à hauteur de 8.843.369 € soit 10,28% du budget global (100.106.619 €)
- La participation financière de la Région porte sur la résidentialisation de plusieurs îlots (6 résidences collectives et 78 logements individuels), l'aménagement des espaces publics (création et requalification), la construction ou la réhabilitation d'équipements (groupe scolaire, terrain de sports, maison de quartier), ainsi que sur le volet participation des habitants.



Sous le signe du développement durable

Les enfants à la Ferme !

La ferme Thonville, construite en 1869, fait partie du patrimoine historique de la commune. La rénovation et l'extension du bâtiment, plutôt que la réalisation d'une structure neuve, permet d'offrir des locaux adaptés aux utilisateurs, tout en conservant sa valeur patrimoniale, et de rendre attractive la nouvelle entrée de ville et de quartier. Sa réhabilitation a également été l'occasion d'intégrer une nouvelle maison de l'enfance regroupant une halte-garderie, le service Protection Maternelle Infantile (PMI) du Conseil général, des aires de jeux extérieurs ainsi qu'un espace associatif. Celui-ci accueille notamment l'association ADASE qui propose depuis 1984 des activités destinées à un public en grandes difficultés (insertion pour les adultes, prévention pour les jeunes de 14 à 23 ans et éducation pour les enfants de 6 à 16 ans).

Le Projet de Rénovation Urbaine de Denain s'inscrit dans une démarche globale de qualité :

- Mise en œuvre systématique des principes de l'urbanisme durable.
- Traitement qualitatif des espaces publics.
- Démarche globale HQE des équipements construits ou réhabilités.
- Programme de logements ambitieux en termes d'efficacité énergétique.

Les espaces végétalisés occupent une place majeure dans les aménagements futurs avec la réalisation de 3 entités paysagères structurant le quartier : un parc de loisirs et de sports, un parc urbain paysager et une esplanade verte le long des bords de l'Escaut.

