

Face au tournant culturel



AULNOYE-AYMERIES

Troisième pôle de l'agglomération Maubeuge-Val de Sambre, Aulnoye-Aymeries (9.206 habitants) est confrontée comme les communes voisines à des situations de précarité et d'exclusion sociale.

CHIFFRES CLÉS

- 223 logements démolis autour de la place du 8 mai 1945 pour 182 nouvelles constructions.
- Le budget global du programme est estimé à 45.233.002 €.
- La Région Nord-Pas de Calais participe à hauteur de 5.232.456 €, principalement consacrés à des opérations de requalification d'espaces publics (aménagement de "chambres urbaines", d'un parc, requalification de la place du 8 Mai 1945...), et à des équipements (espace multiculturel, salle des fêtes, médiathèque, pôle de services publics).

Cette conjoncture est particulièrement sensible dans le quartier situé autour de la place du 8 Mai 45, constitué d'un collectif de 94 appartements édifiés sur la dalle supérieure d'un parking souterrain. Aux 223 logements sociaux collectifs démolis sur ce secteur, vont se substituer près de 182 nouveaux individuels de type maisons, habitat intermédiaire et pavillons. Ceux-ci trouveront place sur les sites de la Fache de la Chapelle, du Bouvier et sur celui libéré par les démolitions du lycée et du collège. Ce renouvellement de l'offre de logements s'accompagne d'un traitement de l'espace public dans une démarche

de développement durable. L'organisation urbaine reposera à la fois sur la création d'une trame verte sur les axes structurants de la ville, ainsi que sur un axe nord-sud destiné à "porter" un réseau d'équipements socio-culturels intégrant la place du 8 Mai 45 (piscine, salle de sports, médiathèque, centre social, établissements scolaires, pôle de services publics, centre multiculturel). Toute la cité est concernée par ce projet ambitieux qui inscrit la culture dans la vie quotidienne (pratiques artistiques, ateliers d'expression, lieux d'animation), assurant ainsi le rayonnement de la ville.



Sous le signe du développement durable

Le concept initial de la rénovation urbaine d'Aulnoye-Aymeries repose sur la réalisation d'un axe doux, véritable épine dorsale et moteur des intentions environ-

nementales du projet. Un parti pris qui se base sur la technique, l'économie mais également sur le social (implication des usagers au quotidien).

La démarche de qualité environnementale concerne de ce fait l'aménagement de l'ensemble des espaces publics. C'est l'écosystème global qui sera pris en compte à travers l'eau, le patrimoine vivant, les matériaux choisis, les ambiances.

La nouvelle organisation urbaine permettra également une clarification du fonctionnement de la ville notamment en termes de déplacements. Enfin, les démolitions du collège et du lycée feront l'objet de "chantiers propres".

Des chambres urbaines au cœur du quartier

L'aménagement de "chambres urbaines" conduira à la création de parvis et d'espaces verts aux abords des logements. Les eaux pluviales y seront récupérées par un système de noues et de goulottes plantées. Le végétal jouera ainsi plusieurs rôles : fonction sociale et paysagère, support de biodiversité, rôle dans la gestion des eaux pluviales, rafraîchissement de l'air par l'évapotranspiration, lutte contre le bruit, fonction sanitaire et lutte contre la pollution.

Cet axe "écologique" à vocation piétonne, rejoignant la rivière à travers des prairies, devrait faire l'objet d'une gestion différenciée permettant de limiter les coûts d'entretien et de favoriser la biodiversité.

